Znak sprawy: PTBS / 04 / I / 2563 / 2020

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 214 000 EURO**

**Przedmiot zamówienia:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”

1. **Zamawiający**

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

[www.ptbs.pleszew.pl](http://www.ptbs.pleszew.pl/), ptbspleszew@post.pl

Godziny pracy:

poniedziałek 830 – 1630

wtorek – piątek 700 – 1500

Telefon/faks: (62) 74 28 365

1. **Tryb udzielenia zamówienia**
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp lub ustawą, a także wydanych na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzeń wykonawczych, a zwłaszcza:
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 1282) – zwane dalej Rozporządzeniem;
4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2453);
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. poz. 2450).
6. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. **Opis przedmiotu zamówienia**
10. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka” (dalej „Inwestycja”).
11. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot zamówienia na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ (dalej „Projekt umowy”) oraz w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ (dalej „OPZ”).
12. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:
13. Zamawiający dopuszcza powierzenie dowolnej części zamówienia podwykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
15. Niepodanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom, Zamawiający uzna za zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zasady i warunki udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy.
18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
19. Kod Wspólnego Słownika Zamówień: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi; 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego; 71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego; 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy.
20. **Termin wykonywania zamówienia:** do 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie na wszystkie budynki objęte Inwestycją. Zakończenie Inwestycji planowane jest na 31 grudnia 2022 r.
21. **Warunki udziału w postępowaniu**
22. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
23. nie podlegają wykluczeniu;
24. spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności wykażą, że **dysponują lub będą dysponować zespołem składającym się z:**
25. **jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w  aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, **jednocześnie** **posiadającej doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru** w realizacji, **co najmniej 2 budów / robót budowlanych** o wartości co najmniej **6 000 000 zł brutto każda** (dot. robót objętych nadzorem), realizowanych **w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, **a przy realizacji którego pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót**;
26. **jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do  wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, **jednocześnie posiadającej doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru** w realizacji, **co najmniej 2 budów / robót budowlanych** o wartości co najmniej **1 000 000 zł brutto każda** (dot. robót objętych nadzorem), realizowanych **w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, **a przy realizacji którego pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót**;
27. **jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, **jednocześnie posiadającej doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru** w realizacji, **co najmniej 2 budów / robót budowlanych** o wartości co najmniej **1 000 000 zł brutto każda** (dot. robót objętych nadzorem), realizowanych **w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, **a przy realizacji którego pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót**;
28. **jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z   infrastrukturą telekomunikacyjną**, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do  wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, **jednocześnie posiadającej doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru** w realizacji, **co najmniej 2 budów / robót budowlanych** o wartości co najmniej **150 000 zł brutto każda** (dot. robót objętych nadzorem), realizowanych **w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, **a przy realizacji którego pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót**;
29. **jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności drogowej**, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do  wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności, **jednocześnie posiadającej doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru** w realizacji, **co najmniej 2 budów / robót budowlanych** o wartości co najmniej **150 000 zł brutto każda** (dot. robót objętych nadzorem), realizowanych **w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, **a przy realizacji którego pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót**.
30. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniuzostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów i/lub oświadczeń (patrz pkt VII niniejszej specyfikacji). Dokumenty będą oceniane na zasadzie spełnia / nie spełnia.
31. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
32. **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5**
33. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:
34. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).
35. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**
36. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa **na wezwanie Zamawiającego**:
37. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu zawartego w pkt V.1.2.
38. **Wykonawca załącza do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez zamawiającego, zgodnie ze  wzorami określonymi w Załącznikach nr 4-5 do SIWZ. Informacje zawarte w  oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu**.
39. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te  potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
40. W celu wykazania braku istnienia podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wobec podwykonawców, którym wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, wykonawca zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.
41. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wykonawca musi dysponować dokumentami, które określają w szczególności:
42. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
43. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
44. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
45. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do  warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
46. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
47. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na   którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
48. Oprócz wyżej wymienionych dokumentów Wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.
49. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Stosowne oświadczenie o  braku powstania obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp wykonawca składa na druku oferty.
50. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**
51. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a  Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego (w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
52. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
53. Artur Stańczyk – Prezes Zarządu: arturstanczyk@ptbs.pleszew.pl;
54. Magdalena Fortuna – specjalista ds. inwestycji: magdalenafortuna@ptbs.pleszew.pl.
55. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
56. W przypadku składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o  świadczeniu usług drogą elektroniczną, czyli w formie dokumentu elektronicznego, wykonawca:
57. powinien stosować następujące formaty plików: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, .xls, .xlsx, .zip, .jpg;
58. przesyła dokument elektroniczny na adres poczty elektronicznej ptbspleszew@post.pl, z zastrzeżeniem, że wielkość przesłanej wiadomości oraz załączonych plików nie może przekraczać 20MB;
59. dzieli załączniki o rozmiarze powyżej 20MB na mniejsze pliki, na przykład przy pomocy programu do kompresji danych, i przesyła je w odpowiedniej liczbie wiadomości poczty elektronicznej lub ustala z Zamawiającym inny sposób udostępnienia plików, np. przy pomocy serwera typu „file sharing”;
60. ustala właściwy czas wysłania i odebrania wiadomości w oparciu o standard czasu publikowany na stronie [www.gum.gov.pl](http://www.gum.gov.pl);
61. dokument elektroniczny zawierający odwołanie winien być zapisany w formacie umożliwiającym Zamawiającemu jego udostępnienie w sposób niedyskryminujący dla osób słabowidzących i niewidomych, w szczególności nie może być zapisany jako obraz lub fotografia w formacie .pdf lub .jpg;
62. może wykorzystać dowolne narzędzie do konwersji plików tekstowych do formatu .pdf, na przykład funkcję „Microsoft Print to PDF” wbudowaną w system operacyjny Windows 10.
63. Na stronie internetowej Zamawiającego https://ptbs.pleszew.pl/zakupy będą zamieszczane wszelkie ogłoszenia dotyczące niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
64. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie ze wskazaniem jakiego elementu specyfikacji dotyczą.
65. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
66. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy – Pzp.
67. Wykonawcy, którzy nie poinformują Zamawiającego o pobraniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia odrębnym pismem nie będą otrzymywać korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania. Informacje dotyczące przebiegu postępowania będą im przekazywane za pośrednictwem strony internetowej określonej w pkt 2.
68. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
69. **Wykonawca wnosi wadium w kwocie 5 000 zł** **w następujących formach:**
70. w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego numer rachunku 62 1020 2212 0000 5402 0285 3042, lub w jednej z poniżej podanych form:
	1. w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
	2. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
	3. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824);
71. Sposób przekazania poręczeń lub gwarancji: Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego (w tym przypadku do oferty należy załączyć kopie dokumentów wraz potwierdzeniem odbioru) lub oryginały załączyć do oferty.
72. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
73. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
74. **Termin związania ofertą**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

1. **Opis przygotowania oferty**
2. Przygotowanie oferty:
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
5. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
6. Ofertę Wykonawca składa w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej. **Zasady składania oferty w formie elektronicznej zamieszczono w Załączniku nr 3 do SIWZ**.
7. Oferta składana w formie pisemnej oraz wszystkie jej załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania przedsiębiorcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
8. Jeżeli oferta i/lub załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
9. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
10. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
11. Poprawki w ofercie składanej w formie pisemnej muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem uprawnionej osoby.
12. Wszystkie strony oferty składanej w formie pisemnej powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
13. **Na ofertę składają się następujące dokumenty**:
14. wypełniony „Formularz oferty” (Załącznik nr 1 do SIWZ);
15. wypełnione Załączniki nr 4-6 do SIWZ.
16. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
17. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:
18. ofertę w formie pisemnej należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego – sekretariat;
19. koperta / opakowanie zawierające ofertę w formie pisemnej powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego;
20. koperta / opakowanie zawierające ofertę w formie pisemnej powinno być oznakowane następująco: „Oferta – nadzór budowlany nad zespołem budynków ul. Mieszka I, nie otwierać przed – …… …… 2020 r.”.
21. **Ofertę w postaci elektronicznej Wykonawca składa zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do SIWZ**.
22. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
23. Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) **do dnia 18 sierpnia 2020 r. do godz. 12:00**. Oferty w formie pisemnej złożone po tym terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu na wniesienie odwołania.
24. **Oferty w postaci elektronicznej należy składać w terminie wskazanym w pkt 1,** **zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do SIWZ**.
25. Miejsce otwarcia ofert – siedziba Zamawiającego dnia 18 sierpnia 2020 r. o godzinie 12:30.
26. Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranym Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zastaną informacje wskazane w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

1. **Opis sposobu obliczenia ceny**
2. W niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Ceny należy podać w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (co do grosza zgodnie z polskim systemem płatniczym), dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasady matematycznej, iż końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówkę 0,5 grosza i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
5. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
6. Cena nie ulega zmianie.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN (polskich złotych).
8. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Wybór oferty najkorzystniejszej dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nazwa kryterium | Waga | Symbol kryterium |
| **1.** | **Cena** | **83%** | *C* |
| **2.** | **Doświadczenie zespołu** | **8%** | *Dz* |
| **3.** | **Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej** | **3%** | *Dk* |
| **4.** | **Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności sanitarnej** | **3%** | *Ds* |
| **5.** | **Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności elektrycznej** | **3%** | *De* |

1. W kryterium „**Cena**” zastosowana zostanie następująca formuła do obliczenia wartości punktowej oferty:

$$C\_{n}= \frac{C\_{min}}{C\_{x}}\*83$$

gdzie: ***Cn*** – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „Cena”

 ***Cmin*** – cena najtańszej oferty

 ***Cx*** – cena badanej oferty

Oferta z najniższą ceną, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów obliczona na podstawie ww. wzoru. Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku i będą traktowane jako wartość punktowa oferty.

1. W kryterium „**Doświadczenie zespołu**” punkty zostaną przyznane według następujących zasad:
2. Zamawiający uznaje, że kluczowe dla powodzenia Inwestycji jest doświadczenie we   współpracy inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dalej „Koordynator Nadzoru”) z pozostałymi członkami zespołu przy pełnieniu nadzoru w ramach przedsięwzięć o zbliżonej lub wyższej złożoności niż Inwestycja.
3. Pod pojęciem złożoności zbliżonej do Inwestycji Zamawiający ma na myśli przedsięwzięcia budowlane (dalej „Przedsięwzięcia”) w zakresie budowy: **budynku mieszkalnego wielorodzinnego**, lub **budynku mieszkalnego wielorodzinnego z  częścią usługową/handlową**, lub **budynku użyteczności publicznej**, lub **budynku zamieszkania zbiorowego[[1]](#footnote-1)**, lub zespołu **budynków o  jednej ze wskazanych powyżej funkcji**, lub **roboty będące kombinacją wskazanych powyżej przedsięwzięć**, o wartości brutto **minimum 8 000 000 zł**, z zastrzeżeniem, że wymagane jest aby Przedsięwzięcia:
4. **obejmowały nadzór nad robotami w branżach ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i drogowej**,
5. dotyczyły budynków lub zespołów budynków o **powierzchni użytkowej minimum 1 800 m2** lub o **kubaturze minimum 4 000 m3**;
6. były zakończone, odebrane i została w stosunku do nich **wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie**.
7. Zamawiający będzie przyznawał punkty za każde wskazane przez Wykonawcę Przedsięwzięcie, w którym udział ma Koordynator Nadzoru i przynajmniej jeden członek zespołu.
8. Wykonawca może wskazać Przedsięwzięcia, w stosunku do których ostateczna decyzja o  pozwoleniu na użytkowanie została wydana nie dawniej niż 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania.
9. Za każde Przedsięwzięcie zrealizowane przez Koordynatora Nadzoru i jednego członka zespołu Wykonawca otrzyma 0,8 pkt.
10. Za każde Przedsięwzięcie zrealizowane przez Koordynatora Nadzoru i dwóch członków zespołu Wykonawca otrzyma 1,6 pkt.
11. Za każde Przedsięwzięcie zrealizowane przez Koordynatora Nadzoru i trzech członków zespołu Wykonawca otrzyma 2,4 pkt.
12. Za każde Przedsięwzięcie zrealizowane przez Koordynatora Nadzoru i czterech członków zespołu Wykonawca otrzyma 3,2 pkt.
13. Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może otrzymać w niniejszym kryterium wynosi 8.
14. Informacje o członkach zespołu projektowego Wykonawca podaje w Formularzu oferty.

*Przykład.*

*Wykonawca wykazał 4 Przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie 1 zrealizowane przez Koordynatora Nadzoru i czterech członków zespołu, pozwolenie na użytkowanie wydane w roku 2018. Przedsięwzięcie 2 zrealizowane przez Koordynatora Nadzoru i trzech członków zespołu, pozwolenie na  użytkowanie wydane w roku 2014. Przedsięwzięcie 3 zrealizowane przez Koordynatora Nadzoru i  jednego członka zespołu, brak pozwolenia na użytkowanie. Przedsięwzięcie 4 zrealizowane przez Koordynatora Nadzoru i dwóch członków zespołu, pozwolenie na użytkowanie wydane w roku 2020.*

*Wykonawca otrzyma punkty tylko za Przedsięwzięcie 1 i Przedsięwzięcie 4, gdyż pozostałe nie spełniają wymogu określonego w pkt 4. Łączna liczba punktów w kryterium „Doświadczenie zespołu” wyniesie dla tego Wykonawcy*

*3,2 pkt + 1,6 pkt = 4,8 pkt*

1. W kryterium „**Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej**” punkty zostaną przyznane według następujących zasad:
2. Wykonawca wskazuje z imienia i nazwiska osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w  aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności (Koordynatora Nadzoru), podając jednocześnie numer uprawnień (jeżeli występuje).
3. Wykonawca podaje w Formularzu oferty dane Przedsięwzięć zrealizowanych przy udziale Koordynatora Nadzoru.
4. Za każde wykazane Przedsięwzięcie Wykonawca otrzyma 1 punkt, maksymalnie 3 punkty.
5. W kryterium „**Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności sanitarnej**” punkty zostaną przyznane według następujących zasad:
6. Wykonawca wskazuje z imienia i nazwiska osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w  aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności (dalej Inspektor Branży Sanitarnej), podając jednocześnie numer uprawnień (jeżeli występuje).
7. Wykonawca podaje w Formularzu oferty dane Przedsięwzięć zrealizowanych przy udziale Inspektora Branży Sanitarnej.
8. Za każde wykazane Przedsięwzięcie Wykonawca otrzyma 1 punkt, maksymalnie 3 punkty.
9. W kryterium „**Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności elektrycznej**” punkty zostaną przyznane według następujących zasad:
10. Wykonawca wskazuje z imienia i nazwiska osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i    elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w  aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności (dalej Inspektor Branży Sanitarnej), podając jednocześnie numer uprawnień (jeżeli występuje).
11. Wykonawca podaje w Formularzu oferty dane Przedsięwzięć zrealizowanych przy udziale Inspektora Branży Elektrycznej.
12. Za każde wykazane Przedsięwzięcie Wykonawca otrzyma 1 punkt, maksymalnie 3 punkty.
13. **W przypadku gdy Zamawiający dokonywał będzie obliczeń na podstawie formuły matematycznej, wyniki obliczeń zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadą, że wartości 0,005 i większe zaokrąglane są w górę, a pozostałe są odrzucane.**
14. **Punkty uzyskane przez badaną ofertę w ww. kryteriach oceny ofert zostaną zsumowane i stanowić będą jej wartość punktową. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.**
15. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
16. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy.
17. Zawarcie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminu na wniesienie odwołania poza przypadkiem, o którym mowa w art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy Pzp.
18. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w   sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
19. **Przed zawarciem umowy Wykonawca**, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą:
20. wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
21. przedstawia wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający minimum następujące informacje: nazwa i adres podmiotu, numer NIP lub KRS, planowany zakres rzeczowy i finansowy podwykonawstwa, nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi;
22. w przypadku dokonania wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie, podmioty te przedłożą umowę regulującą ich współpracę (termin, na jaki zostanie zawarta umowa nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia).
23. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 4 stanowi podstawę do uznania, iż Wykonawca uchyla się od podpisania umowy.
24. **Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
25. **Postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zawarto w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.**
26. **Pozostałe informacje:**
27. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
28. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.
29. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
30. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
31. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
32. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
33. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
34. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
35. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia standardów, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy.
36. **Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z procedurą opisaną w art. 24aa ustawy Pzp**.
37. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
38. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwane dalej Administratorem*;*
39. inspektorem ochrony danych osobowych w organizacji Administratora jest podmiot PHAROS Michał Zajdowicz z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 251/10;
40. przekazane Administratorowi dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
41. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
42. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres minimum 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy lub okres gwarancji przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a także po jej zakończeniu, w szczególności w przypadku wystąpienia sporu prawnego w trakcie realizacji umowy;
43. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
44. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
45. posiada Pani/Pan:
46. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
47. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
48. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie  ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
49. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
50. nie przysługuje Pani/Panu:
51. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
52. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
53. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
54. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich zamawiającemu w ofertach. W związku z tym należy złożyć zamawiającemu stosowne oświadczenie (oświadczenie zawarte zostało w Formularzu oferty).
55. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający żąda od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
56. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
57. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający żąda od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w  szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
58. **Środki ochrony prawnej**

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI ustawy – Pzp, z tym że odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
2. określenia warunków udziału w postępowaniu;
3. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. odrzucenia oferty odwołującego;
5. opisu przedmiotu zamówienia;
6. wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. **Postanowienia końcowe –** Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

1. Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.
2. Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów.
3. Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty.
4. Zamawiający umożliwi fotografowanie dokumentów.
5. Zamawiający umożliwi wykonanie kserokopii dokumentów odpłatnie.
6. Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

1. **Załączniki**
2. „Formularz oferty” – Załącznik nr 1
3. Projekt umowy – Załącznik nr 2
4. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 3
5. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 4
6. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 5
7. Informacja o podwykonawcach – Załącznik nr 6
8. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 7
9. Instrukcja składania oferty w formie dokumentu elektronicznego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym – Załącznik nr 8
10. Klucz publiczny – Załącznik nr 9

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Zatwierdził

 Pleszew, 28 lipca 2020 r.

PTBS / 04 / I / 2563 / 2020 Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 214 000 EURO**

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa ……………………………………………………………………………………………

Siedziba …………………………………………………………………………………………

Nr telefonu/faks …………………………………………………………………………………

nr NIP ……………………………………… nr REGON ……………………………………

Osoba do kontaktu z Zamawiającym / stanowisko: …………………………………………

numer telefonu: …………………………… adres e-mail: ……………………………………

**Zamawiający:**

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

**Zobowiązania Wykonawcy**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia: pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”, za następującą cenę[[2]](#footnote-2):

**cena brutto …………………………………………………………………… zł, w tym:**

**Doświadczenie zespołu**

|  |
| --- |
| Zespół |
| imię i nazwisko | posiadane uprawnienia | proponowana funkcja |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Projekty zrealizowane wspólnie przez Koordynatora Nadzoru i innych członków zespołu

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| osoby zaangażowane w Przedsięwzięcie | nazwa Przedsięwzięcia | rodzaj nadzorowanego obiektu[[3]](#footnote-3) lub obiektów | nadzorowane branże | powierzchnia lub kubatura | wartość kosztorysowa brutto  | data ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Oświadczam, że:**

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania.
2. Spełniam warunki udziału w postępowaniu.
3. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
4. Zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.
5. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oferowane przeze mnie roboty budowlane, towarzyszące im usługi oraz dostawy spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. **Wybranie mojej oferty jako najkorzystniejszej nie wiąże się dla Zamawiającego z   poniesieniem żadnych dodatkowych kosztów podwyższających cenę oferty, w szczególności wynikających z powstania obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp.**
8. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[4]](#footnote-4) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.[[5]](#footnote-5)
9. Jestem kwalifikowany jako mikroprzedsiębiorstwo bądź małe lub średnie przedsiębiorstwo[[6]](#footnote-6) (*proszę zaznaczyć właściwe*)?

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | TAK |  |  |  |  | NIE |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej**

Nazwisko, imię. ....................................................................................................

Stanowisko ..........................................................................................................

Telefon...................................................Fax.........................................................

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia złożenia oferty.

**Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Inne informacje wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(podpis)*

 *(tylko w przypadku składania oferty w formie pisemnej)*

 Załącznik nr 2

**PROJEKT UMOWY**

zawarta dnia ... ... 2020 r. w Pleszewie, pomiędzy:

**Spółką Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, z siedzibą w Pleszewie, adres: ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000117258, kapitał zakładowy 3 116 000 zł, NIP 6171859287, REGON 250909975, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działa **Artur Stańczyk – Prezes Zarządu**

a

......... , zwaną/zwanym w treści umowy Wykonawcą, w imieniu której/którego działa/działają:

...........................................................................,

o następującej treści:

Zważywszy, że:

1. Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego realizowane w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) pn.: pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”, dalej jako „Zamówienie”, „Przedmiot Umowy”, „Przedmiot zamówienia”.
2. Zamówienie polega na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonania prac projektowych i robót budowlanych na działce nr 3605/13 oraz fragmentach działek drogowych nr 3023/9, 3023/4, 3016/7, 3023/3, 3016/6, 3019/7 (obręb Miasto Pleszew).
3. Zakres świadczonej usługi został określony w opisie przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”) stanowiącym Załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu nr PTBS / 04 / I / 2563 / 2020 (dalej „SIWZ”).
4. Wykonawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie z SIWZ.
5. Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy.

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w umowie:
2. **Ustawa** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.);
3. **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145);
4. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
5. **Inwestycja** lub **Przedsięwzięcie** – budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka na Terenie Budowy;
6. **Dokumentacja Projektowa** – wszelka dokumentacja w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dotycząca Przedsięwzięcia;
7. **Projektant** – podmiot wyłoniony przez Zamawiającego w celu sporządzenia Dokumentacji Projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego;
8. **Wykonawca robót** – podmiot wyłoniony przez Zamawiającego do wykonania robót budowlanych w ramach Przedsięwzięcia;
9. **Budynek A i B** – budynek mieszkalny wielorodzinny realizowany w ramach Inwestycji, posiadający lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi w liczbach określonych w PFU;
10. **Budynek C** – budynek parkingu wielopoziomowego, którego usytuowanie względem Budynku A i B zostało wskazane w PFU;
11. **Budynki** – łącznie Budynki A i B oraz Budynek C;
12. **Roboty** – wszelkie prace i roboty budowlane, prace montażowe, instalacyjne oraz dostawy i usługi konieczne do prawidłowego zrealizowania Inwestycji zgodnie z wymaganiami PFU oraz wymaganiami Zamawiającego;
13. **Termin zakończenia robót budowlanych** – jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do   odbioru końcowego robót, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego;
14. **Oferta** – oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania […];
15. **Dzień roboczy** – każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90);
16. **Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca robót podzlecił wykonanie części Inwestycji, w tym także dalszy podwykonawca.
17. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załączników do Umowy.
18. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności i według następującego pierwszeństwa:
19. Umowa;
20. Oferta wraz z załącznikami;
21. Wyjaśnienia treści SIWZ w postępowaniu o nr ref. […];
22. Dokumentacja Zamawiającego;
23. SIWZ w postępowaniu o nr ref. […];
24. inne dokumenty będące częścią Umowy, w tym Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy.

§ 2

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji Inwestycji, zgodnie z OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na  wykonanie Przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że osobiste wykonanie Zamówienia powierzy osobom wskazanym w Ofercie oraz, że osoby te posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego jej wykonania.

§ 3

Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot umowy od momentu podpisania Umowy do 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie na wszystkie budynki objęte Inwestycją.

§ 4

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru lub pokwitowaniem, lub korespondencji przy użyciu poczty elektronicznej. Przy przekazywaniu korespondencji przy użyciu poczty elektronicznej, na żądanie drugiej Strony, adresat korespondencji niezwłocznie potwierdza otrzymanie wiadomości poprzez zwrotną wiadomość.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa i aktywnego udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Projektanta lub Wykonawcę robót (dalej „Naradach”). Narady będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego, na Terenie Budowy lub innym uzgodnionym miejscu.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.
4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
5. Przedstawiciel Zamawiającego: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...],
6. Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...],

przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej, po doręczeniu zawiadomienia drugiej Stronie.

1. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji Umowy, w tym także danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w związku z wykonaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją Umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.
3. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1% wartości Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek.

§ 6

1. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale niżej wskazanych osób, posiadających doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone oraz spełniających wszystkie warunki przewidziane w SIWZ, w tym uprawnienia zawodowe na odpowiednim stanowisku:
2. inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dalej „Koordynator Nadzoru”) – [...];
3. inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dalej „Inspektor branży sanitarnej”) – [...];
4. inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dalej „Inspektor branży elektrycznej”) – [...];
5. inspektor nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną (dalej „Inspektor branży telekomunikacyjnej”) – [...];
6. inspektor nadzoru w specjalności drogowej (dalej „Inspektor branży drogowej”) – [...].
7. Wykonawca ma prawo zmienić osobę wskazaną w ust. 1 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoba ta posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i  uprawnienia budowlane, które charakteryzują się tożsamym lub lepszym przygotowaniem, doświadczeniem i uprawnieniami w stosunku do osoby wymienionej w wykazie stanowiącym element Oferty i wymaganiach określonych w SIWZ. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za każde z naruszeń z osobna, w wysokości ustalonej w § 7 ust. 1 pkt 3.
8. Zamawiający ma prawo wyrazić zgodę aby Przedmiot Umowy był realizowany przez osobę niespełniającą warunku określonego w ust. 2, tj. nie charakteryzującej się tożsamym lub lepszym przygotowaniem, doświadczeniem i uprawnieniami w stosunku do osoby wymienionej w wykazie stanowiącym element Oferty i wymaganiach określonych w SIWZ. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o kwotę ustaloną zgodnie z poniższym wzorem oraz z zastosowaniem postanowienia ust. 4. Zmniejszenie wynagrodzenia, za każde z naruszeń z osobna, obliczone zostanie na podstawie poniższego wzoru:

$$K= \left(C\_{o}- C\_{min}\right)\*\frac{(D\_{z}- D\_{x}) }{D\_{min}}$$

gdzie:

K – wysokość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w złotych

Co – cena Oferty

Cmin – cena oferty z najniższą ceną

Dz – liczba punktów uzyskanych przez Ofertę w kryterium „Doświadczenie zespołu”

Dx – liczba punktów, jakie uzyskałaby Oferta w kryterium „Doświadczenie zespołu”, gdyby Wykonawca wskazał w Ofercie osobę, co do której ma nastąpić zmiana

Dmin– liczba punktów uzyskanych przez ofertę najtańszą w kryterium „Doświadczenie zespołu”

1. W przypadku, gdy różnica Co i Cmin jest mniejsza lub równa zero obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wyliczone będzie na podstawie iloczynu ceny Oferty i współczynnika 0,005.
2. Postanowień ust. 3 i 4 nie stosuje się, jeżeli zmiana osoby wchodzącej w skład zespołu związana jest z okolicznościami, na które Zamawiający i Wykonawca nie mają wpływu.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [...] wystawioną przez [...] wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowi integralną część Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Budynków, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych poświadczone za zgodność z oryginałem na kolejne okresy oraz dowody opłacenia tych polis lub kolejnych składek w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki: ubezpieczenie wszystkich usług realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy wskazane w § 8 ust. 1.
3. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca uchybi postanowieniom ust. 1 lub ust. 2, w szczególności nie zawrze umowy ubezpieczenia lub nie przedstawi dowodów opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, także w przypadku gdy żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku dokonania zmian warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego, w sposób który narusza warunki ubezpieczenia określone w ust. 2, postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
	2. za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
	3. za uchybienie przez Wykonawcę obowiązkowi określonemu w § 6 ust. 2, to jest w przypadku zmiany osoby wskazanej w § 6 ust. 1 bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej – w wysokości 5 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
	4. za każdy dzień opóźnienia w udzielaniu wyjaśnień, wsparcia i doradztwa przy odpowiedzi na pytania lub przy ocenie ofert potencjalnych wykonawców, oraz przy udzielania odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto;
	5. za brak wykonania innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie – w wysokości 500 zł za każde z naruszeń z osobna.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość pobranej kary umownej. Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W  szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za  wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będą odsetki naliczone zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
6. Strony postanawiają, że limit kar umownych nałożonych na Stronę w wyniku nieprawidłowej realizacji postanowień Umowy, ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości **[...] zł netto**, (słownie: [...]), plus należny podatek od towarów i usług, co daje kwotę **brutto [...] zł** (słownie: [...]), dalej jako „**Wynagrodzenie**”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędne dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikające z wymogów wiedzy technicznej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
4. Wynagrodzenie netto nie będzie zmieniane w toku realizacji Przedmiotu Umowy i obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Zamówienia.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w miesięcznych ratach, z tym, że:
7. w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wysokość wynagrodzenia miesięcznego będzie stanowiła ósmą część (1/8) 15% Wynagrodzenia, to jest ……… zł netto, plus należny podatek od towarów i usług;
8. w okresie od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę do dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy robót wysokość wynagrodzenia miesięcznego będzie stanowiła czwartą część (1/4) 5% Wynagrodzenia, to jest ……… zł netto, plus należny podatek od towarów i usług;
9. w okresie od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy robót do dnia końcowego odbioru robót Budynków wysokość wynagrodzenia miesięcznego będzie stanowiła dwudziestą czwartą część (1/24) 70% Wynagrodzenia, to jest ……… zł netto, plus należny podatek od towarów i usług;
10. Pozostała część Wynagrodzenia, lecz nie mniej niż 10% Wynagrodzenia, zostanie wypłacona Wykonawcy jednorazowo, po uzyskaniu ostatecznych pozwoleń na użytkowanie Budynków.
11. Zapłata faktur VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11-19.
12. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadana rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
15. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany jest zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania określone w ust. 11.
16. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 11, tj. nie jest zawarty w danych wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe, inne rekompensaty lub uprawnienia, do czasu:
17. wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku termin płatności faktury biegnie od dnia poinformowania Zamawiającego o wpisaniu rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT;
18. otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku termin płatności faktury biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu korekty faktury.
19. Faktura VAT może być wystawiona w wersji papierowej, dokumentowej lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
20. Ustrukturyzowana faktura musi zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z Umową i przepisami prawa, w szczególności:
21. nazwę usługi;
22. cenę lub ceny;
23. dane Wykonawcy, w tym numer konta, o którym mowa w ust. 11;
24. numer umowy, której dotyczy faktura.
25. Identyfikatorem Zamawiającego na platformie, o której mowa w ust. 14 jest numer NIP 6171859287.
26. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności (dalej „*split payment*”).
27. *Split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. *Split payment* nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
28. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie oraz w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
	1. Wykonawca wykonuje Zamówienie nienależycie lub nie wykonuje Zamówienia, po uprzednim pisemnym wezwaniu do prawidłowej realizacji Zamówienia, z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni;
	2. Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 8 ust. 10 Umowy;
	3. zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu;
	4. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
	5. innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności rezygnacji z wykonania Robót spowodowanej nieprzyznaniem finansowania zwrotnego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Odstąpienie może dotyczyć wyłącznie części Umowy realizowanej pod dacie uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy:
	1. Zamawiający opóźnia się z zapłatą płatności częściowej, za odebrane świadczenie częściowe, o co najmniej o 30 (słownie: trzydzieści) dni;
	2. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Zamawiającego;
	3. Zamawiający w sposób zawiniony nie wywiązuje się z zapisów Umowy pomimo pisemnego wezwania ze strony Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu.
5. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2-4 nie później niż w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie do dnia uzyskania ostatecznych pozwoleń na użytkowanie Budynków.
6. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem lub osobiście do siedziby drugiej Strony.

§ 10

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z  wyłączeniem: zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub jego danych lub danych adresowych lub zmiany numerów telefonów, zmiany danych Stron, w tym zmiany siedziby, adresu, nazwy lub adresu do korespondencji.
3. Poza przypadkami przewidzianymi Ustawą Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
	* 1. Zmiana terminu wykonania Przedsięwzięcia:

zmiany spowodowane warunkami gruntu: geologicznymi, archeologicznymi, wodnymi, terenowymi, i innymi w szczególności:

* istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji koncepcyjnej Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
* niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
* wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SIWZ,

zmiany technologiczne, w szczególności:

* pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż opisane w   SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanych Budynków,
* pojawienie się nowszej technologii wykonania Robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Inwestycji lub kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanych Budynków,
* konieczność zrealizowania zakresu technicznego Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Robót,
* konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany prawa, w szczególności Prawa Budowlanego,

zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
* wprowadzenie zmian w Dokumentacji Projektowej na żądanie Zamawiającego,

zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, stanowisk itp.,
* wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez wykonawcę Robót w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
* konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin końcowy realizacji Umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedsięwzięcia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w   Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Umowy nie będzie skutkować zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy, z tym, że zmiana taka może wpłynąć na wysokość miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy.

* + 1. Pozostałe zmiany:
1. siła wyższa rozumiana jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemia, trzęsienie ziemi, itp.) uniemożliwiająca wykonanie lub wykonywanie Umowy zgodnie z SIWZ,
2. zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT, przy czym wartość netto umowy nie ulega zmianie, a zmieniona stawka VAT obowiązuje od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
4. Zmiana wprowadzana jest aneksem. Żadna wprowadzana aneksem zmiana nie możne naruszać Ustawy.
5. Wszelkie zmiany wprowadzone będą wyłącznie w zakresie, jaki dopuszcza SIWZ, Umowa oraz Ustawa.
6. Zgodnie z Ustawą, poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, Strony dopuszczają zmiany dotyczące zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia lub terminu końcowego realizacji Umowy, w następujących przypadkach:
7. wystąpienia zmian stanu prawnego;
8. wystąpienia dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;
9. powszechnej niedostępności surowców;
10. konieczności wykonania robót lub prac dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowego ukończenia Robót;
11. zmniejszenia zakresu Robót.

W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy w trybie i w sposób w niej przewidziany i zgodnie z Ustawą, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki oraz sporządzą odpowiedni aneks.

1. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Inwestycji bądź zwiększających użyteczność Inwestycji. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjnie dotychczasowe jej brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w  rejestrach publicznych, albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z Ustawy, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 i art. 144 Ustawy.
3. Niezależnie od dopuszczalnych zmian umowy wskazanych powyżej, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6, „Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy (…) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że (…) łączna wartość zmian jest mniejsza (…) od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.”, co w przypadku Umowy wynosi ………,…… zł brutto.

§ 11

1. Równocześnie do postanowień § 10 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany:
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215) o pracowniczych planach kapitałowych.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, będą wprowadzone na zasadach określonych w ust. 3-11 tylko i wyłącznie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do  której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie odnośnych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o  kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W celu zawarcia aneksu w przedmiocie zmian, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w  jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, lub
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
13. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami przekazywanymi na podstawie przepisów o zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z  określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta  ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.
15. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7-9 stosuje się odpowiednio.
17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

§ 12

1. Językiem umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT za Roboty) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
3. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mięć wpływ na realizację Umowy.
5. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
7. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawy i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 288), a także przepisy wykonawcze do ww. aktów prawnych.
9. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
10. SIWZ;
11. Oferta;
12. dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
13. kserokopia polisy ubezpieczeniowej, w tym ogólne warunki ubezpieczenia, i dowody opłacenia polisy.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **……………………………… ………………………………**

Załącznik nr 3

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia w postępowaniu pt. pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”, jest:
2. nadzór nad jednostką projektową na etapie projektowania;
3. nadzór techniczny w branżach:
4. ogólnobudowlanej,
5. sanitarnej,
6. elektrycznej,
7. telekomunikacyjnej,
8. drogowej;
9. nadzór prawny na budowie;
10. kontrola i weryfikacja dokumentacji oraz robót budowlanych;
11. kontrola rozliczeń budowy;
12. podejmowanie działań ekonomiczno-organizacyjnych oraz decyzji technicznych, związanych z realizacją Inwestycji.
13. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu Inwestycji i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. W szczególności Zamawiający zaleca zapoznanie się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu na zaprojektowanie ww. zespołu budynków, dostępną pod adresem <https://ptbs.pleszew.pl/przetarg-nieograniczony-ptbs-03-i-2296-2020/>.
14. Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Podstawą określenia przedmiotu zamówienia i wyceny wynagrodzenia ryczałtowego jest niniejsza SIWZ, w szczególności Projekt umowy oraz przeprowadzona wizja lokalna terenu Inwestycji.
15. Wykonawca robót budowlanych (dalej „Wykonawca robót”) zostanie wyłoniony w procedurze udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
16. W ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy w szczególności należeć będzie:
17. weryfikacja dokumentacji projektowej wykonanej przez Projektanta;
18. współpraca z Zamawiającym, Projektantem i Wykonawcą robót w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na   rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów, w tym na etapie projektowania;
19. ustalenie z Zamawiającym, Projektantem i Wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zamówienia;
20. weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę;
21. prowadzenie doradztwa w trakcie procedury wyłonienia wykonawców;
22. zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, przedstawionego przez Wykonawcę robót;
23. protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy robót;
24. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
25. uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót w okresie obowiązywania umowy;
26. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych (dalej „Naradach”) organizowanych przez Projektanta lub Wykonawcę robót i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego; terminy Narad będzie ustalał Projektant w porozumieniu z Zamawiającym; Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu uprzednio zaakceptowanym przez niego, lub przy użyciu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość; pierwsza Narada odbędzie się nie później niż 21 dni od dnia zawarcia umowy z Projektantem;
27. uzgadnianie z Projektantem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
28. sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej;
29. zawiadamianie Projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w  trakcie realizacji zamówienia oraz dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
30. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą;
31. dokumentowanie wykonanych robót budowlanych w postaci notatek, dokumentacji fotograficznej, protokołów itp.
32. informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w  ich realizacji – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu, a także na każde wezwanie Zamawiającego;
33. weryfikacja wniosków materiałowych Wykonawcy dotyczących materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp., w celu nie  dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych bądź niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a następnie kierowanie wniosków materiałowych do ostatecznej akceptacji Zamawiającego;
34. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót związanych z  odbiorami robót budowlanych (odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym i odbiorem końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
35. sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
36. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminów zakreślonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
37. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania;
38. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
39. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad;
40. nadzór nad należytym uporządkowaniem terenu budowy przez Wykonawcę robót;
41. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót, niezbędnych do odbioru;
42. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba
43. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych zasad bhp i p.poż.,
44. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy;
45. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiekolwiek zagrożenie w trakcie realizacji Inwestycji;
46. zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę i do siedziby Zamawiającego;
47. bycie w pełni dyspozycyjnym wobec Projektanta, Wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego, Projektanta lub Wykonawcy robót;
48. udzielanie wszelkich niezbędnych odpowiedzi w trakcie realizacji robót budowlanych;
49. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych z określeniem przyczyn;
50. sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót pod względem ich kompletności oraz treści merytorycznej;
51. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
52. koordynowanie robót;
53. weryfikacja i odbiór sporządzonej przez Projektanta dokumentacji technicznej wraz z analizą audytu energetycznego.
54. Przy realizacji obowiązku wynikającego z weryfikacji dokumentacji projektowej wykonanej przez Projektanta wymagane jest merytoryczne odniesienie się do przedstawionej dokumentacji lub jej fragmentów w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
55. Przy realizacji obowiązku wynikającego z doradztwa w trakcie procedury wyłonienia wykonawców wymagane jest merytoryczne odniesienie się do wystąpień Zamawiającego, zapytań potencjalnych wykonawców, oraz udzielenie wsparcia i doradztwa przy ocenie ofert potencjalnych wykonawców w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, chyba, że Strony uzgodnią inny, dłuższy termin, mając na uwadze złożony charakter sprawy.

Załącznik nr 4 do SIWZ

**Wykonawca:**

**…………………………………….**

**…………………………………….**

**…………………………………….**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………….………………

……………………………………………………….…

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

 **Zamawiający:**

 **Pleszewskie Towarzystwo**

 **Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”**, organizowanego przez **Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt VI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

 *(tylko w przypadku składania oferty w formie pisemnej)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt VI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

w następującym zakresie: ………………………………………………………………………

………………………...………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

 *(tylko w przypadku składania oferty w formie pisemnej)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i   zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

 *(tylko w przypadku składania oferty w formie pisemnej)*

Załącznik nr 5 do SIWZ

**Wykonawca:**

**…………………………………….**

**…………………………………….**

**…………………………………….**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………….………………

……………………………………………………….…

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

 **Zamawiający:**

 **Pleszewskie Towarzystwo**

 **Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”**, organizowanego przez **Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew**, oświadczam co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

 *(tylko w przypadku składania oferty w formie pisemnej)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…….…

…………...........…………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………..……

…………………………………………………………………………………………..………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

 *(tylko w przypadku składania oferty w formie pisemnej)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

 *(tylko w przypadku składania oferty w formie pisemnej)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i   zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

 *(tylko w przypadku składania oferty w formie pisemnej)*

Załącznik nr 6 do SIWZ

 ........................................................ .....................................................

 (pieczątka Wykonawcy) (miejscowość, data)

 *(tylko w przypadku składania oferty pisemnej)*

**Informacja o podwykonawcach**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis części zamówienia,które będą powierzone podwykonawcom | Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom | Nazwa (firma) podwykonawcy |
|  |  |  |

Oświadczam, że wykazani powyżej podwykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

 ..........................................................

 *(podpis)*

 *(tylko w przypadku składania oferty w formie pisemnej)*

Załącznik nr 7 do SIWZ

 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

 *(tylko w przypadku składania oferty pisemnej)*

**Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności**

**do tej samej grupy kapitałowej**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”**

Wykonawca /nazwa, adres/ .........................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

* oświadcza, że nie należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.), z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu\*
* oświadcza, że należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.), wraz z następującymi wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:\*

………………………………….…………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

 miejscowość, data podpis i pieczęć osoby uprawnionej

 *(tylko w przypadku składania oferty pisemnej)*

*\* Niepotrzebne skreślić*

***UWAGA! Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w   terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z otwarcia ofert).***

*W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.*

Załącznik nr 8

**INSTRUKCJA SKŁADANIA OFERTY W FORMIE DOKUMETU ELEKTRONICZNEGO**

**OPATRZONEGO KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM**

1. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw w niniejszym postępowaniu „oferty (…) oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy zmienianej w art. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, albo - za zgodą zamawiającego - w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym” (patrz art. 18a pkt 4 ww. ustawy).
2. Zamawiający zaleca prowadzenie komunikacji w między Zamawiającym, a Wykonawcami przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z tym że:
3. ofertę wraz z załącznikami w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym Wykonawca składa poprzez stronę internetową <https://miniportal.uzp.gov.pl/> lub <https://epuap.gov.pl/wps/portal>;
4. przy wszystkich czynnościach wykonywanych w ramach postępowania Wykonawca winien kierować się *Instrukcją użytkownika portalu* dostępną na stronie <https://miniportal.uzp.gov.pl/InstrukcjaObslugi.aspx>;
5. dokumenty elektroniczne inne niż oferta wraz z wymaganymi w niniejszej SIWZ załącznikami Wykonawca może przesłać do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej;
6. adres skrzynki ePUAP Zamawiającego: PTBS\_Pleszew/sklad\_esp, identyfikator postępowania: a0ab6c74-150d-4f95-acc7-6416e579bf3d;
7. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP; Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji;
8. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w *Regulaminie korzystania z miniPortalu* oraz *Regulaminie ePUAP*;
9. maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB;
10. za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP;
11. dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu, składane są  w  oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem;
12. poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o której mowa w ppkt 9, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
13. **UWAGA!** Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu oferty wraz z załącznikami na   nośniku danych (np. CD, pendrive) lub za pomocą poczty elektronicznej jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jego złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
14. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem ***Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku*** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
15. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych dopuszczonym w niniejszym postępowaniu (np. DOCX, DOC, PDF, ATH) i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortal.
16. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
17. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za   pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
18. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
19. Otwarcie ofert w postaci elektronicznej następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego.
1. Dla potrzeb niniejszego warunku udziału w postępowaniu Zamawiający przyjmuje definicje „budynku użyteczności publicznej” oraz „budynku zamieszkania zbiorowego” zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wykonawca wpisuje sumę wartości kosztorysów ofertowych. [↑](#footnote-ref-2)
3. Budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową/handlową, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego lub zespół budynków o jednej ze wskazanych powyżej funkcji. [↑](#footnote-ref-3)
4. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-4)
5. Jeżeli w ramach oferty nie są przedstawiane dane osobowe inne niż bezpośrednio dotyczące wykonawcy lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, proszę skreślić zapis pkt 8. [↑](#footnote-ref-5)
6. W rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646 ze zm.). [↑](#footnote-ref-6)